Registered No. HSE-49/2016

RIGHT TO INFORMATION

# ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజపత్రము

# THE ANDHRA PRADESH GAZETTE

## PUBLISHED BY AUTHORITY

**PART I EXTRAORDINARY**

**No.656** AMARAVATI, MONDAY, SEPTEMBER 22, 2025 **G.588**

# NOTIFICATIONS BY GOVERNMENT

--x--

**MUNICIPAL ADMINISTRATION & URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT (APCRDA)**

**NOTIFICATION OF DRAFT URBAN DESIGN AND ARCHITECTURAL GUIDELINES (UDAG), AMARAVATI, ANDHRA PRADESH**

[File no. MIS/Dir/Plng/552/2017/VJA-Part-(1)]

**Public Notice**

(Under Section 39 (1) of the APCRDA Act, 2014)

The State Government of Andhra Pradesh declared Andhra Pradesh Capital City area vide G.O.Ms.No.254 dt:30-12-2014, G.O.MS.No.141 MA&UD (M2) dt.09-06-2015 and G.O.MS.No.105 MA&UD (CRDA) dt.17-06-2025.

The detailed Master Plan for Andhra Pradesh Capital City - Amaravati along with zoning regulations is notified under section 39 (6) of APCRDA Act of 2014 vide Gazettee No.18, Guntur dt.29-06-2024.on dt.23-02-2016 and further Amaravati Government Complex Master Plan, Zoning Regulations and Urban Design Guidelines was notified per the Section 38 (3) of APCRDA Act, 2014 for approx.1575 acres vide Gazette No.662 Amaravati, dt.29-06-2024.

Notice is hereby issued that the Draft Urban Design and Architectural Guidelines for Amaravati Capital City of approx. 217 sq.km (excluding Amaravati Government Complex) and draft Abridged version of the same are prepared as per the Section 38 (2-l) (3) of APCRDA Act, 2014 as proposed to be carried out and the area mentioned in the schedule below excluding Amaravati Government Complex area is hereby notified.

The Draft Urban Design and Architectural Guidelines and draft Abridged version of the same are available in the website (www.crda.ap.gov.in) and also at the APCRDA Office, Lenin Centre, Vijayawada-520002 for viewing on all working days during the office hours.

Any person having any objection/suggestion with respect to the said notification may only send in writing to the Commissioner, APCRDA, Lenin Centre, Governorpet, Vijayawada-520002, or only upload it on the website www.crda.ap.gov.in within a period of 30 days from the date of publication of the public notice.

Any objections received anywhere other than the above mentioned method shall not be accepted. Objections sent through emails shall not be accepted. The person making the objection or suggestion should also provide his/her name and address, Mobile Number/telephone/fax, e-mail address. Without the contact details, objection/suggestions shall not be entertained.

## SCHEDULE

Andhra Pradesh Capital City area excluding boundary of Amaravati Government Complex area (notified vide Gazette No.662, Amaravati dt.29-06-2024) in the following revenue villages falling in Guntur District (on the west of old National Highway from Prakasam Barrage to "South-East border of Nowluru Village")

| Sl. No. | Mandal | Village |
|---|---|---|
| 1 | Thulluru Mandal | Lingayapalem including Hamlet Villages of Modugulanka palem |
| 2 | Thulluru Mandal | Uddandarayunipalem |
| 3 | Thulluru Mandal | Malkapuram |
| 4 | Thulluru Mandal | Velagapudi |
| 5 | Thulluru Mandal | Nelapadu |
| 6 | Thulluru Mandal | Sakamuru |
| 7 | Thulluru Mandal | Ainavolu |
| 8 | Thulluru Mandal | Mandadam including Hamlet Villages of Tallapalem |
| 9 | Thulluru Mandal | Venkatapalem |
| 10 | Thulluru Mandal | Ananthavaram |
| 11 | Thulluru Mandal | Nekkallu |
| 12 | Thulluru Mandal | Thulluru |
| 13 | Thulluru Mandal | Dondapadu |
| 14 | Thulluru Mandal | Pichukala Palem |
| 15 | Thulluru Mandal | Abbarajupalem |
| 16 | Thulluru Mandal | Borupalem |
| 17 | Thulluru Mandal | Rayapudi |
| 18 | Thulluru Mandal | Kondamaraju Palem (de-populated) |
| 19 | Tadepalli Mandal | Undavalli |
| 20 | Tadepalli Mandal | Penumaka |
| 21 | Tadepalli Mandal | Part of Tadepalli Municipality (Nulakapet, Dolas Nagar etc.) |

| | | |
|---|---|---|
| 22 | Mangalagiri Mandal | Krishnayapalem |
| 23 | Mangalagiri Mandal | Nidamarru |
| 24 | Mangalagiri Mandal | Kuragallu including Hamlet Villages of Nerukonda |
| 25 | Mangalagiri Mandal | Nowluru including Hamlet Villages of Yerrabalem & Bethapudi |

Sd/-
Commissioner,
APCRDA

**పురపాలక & పట్టణాభివృద్ధి శాఖ (APCRDA)**

**అమరావతి నగరానికి సంబంధించిన డ్రాఫ్ట్ అర్బన్ డిజైన్ మరియు ఆర్కిటెక్చరల్ గైడ్‌లైన్స్ (UDAG) ముసాయిదా ప్రకటన**

**[ఫైలు నెం. ఎంఐఎస్ / డిఐఆర్/ పిఎల్ఎస్‌జి/552/2017/VJA-పార్ట్-(1)]**

**పబ్లిక్ నోటీస్**

**(APCRDA చట్టం, 2014 లోని సెక్షన్ 39(1) ప్రకారం)**

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం, రాజధాని ప్రాంతాన్ని G.O.Ms.No.254, తేదీ 30-12-2014, G.O.Ms.No.141 MA&UD(M2), తేదీ 09-06-2015 మరియు G.O.Ms.No.105 MA&UD (CRDA), తేదీ 17-06-2025 ప్రకారం ప్రకటించింది.

అమరావతి రాజధాని నగరానికి సంబంధించిన మాస్టర్ ప్లాన్ మరియు జోనింగ్ రెగ్యులేషన్స్ 2016 ఫిబ్రవరి 23న గెజిట్ నం.18(గుంటూరు, తేదీ 29-06-2024) ద్వారా నోటిపై చేయబడ్డాయి. అదేవిధంగా, అమరావతి ప్రభుత్వ సముదాయం మాస్టర్ ప్లాన్, జోనింగ్ రెగ్యులేషన్స్ మరియు అర్బన్ డిజైన్ గైడ్‌లైన్స్ సైతం APCRDA చట్టం, 2014లోని సెక్షన్ 38(3) ప్రకారం సుమారు 1,575 ఎకరాల భూభాగంనకు సంబంధించినవి గెజిట్ నం.662 (అమరావతి, తేదీ 29-06-2024) ద్వారా ప్రకటించబడ్డాయి.

ప్రస్తుతం, అమరావతి రాజధాని నగరానికి (సుమారు 217 చ.కి.మీ., అమరావతి ప్రభుత్వ సముదాయం మినహా) సంబంధించిన డ్రాఫ్ట్ అర్బన్ డిజైన్ మరియు ఆర్కిటెక్చరల్ గైడ్‌లైన్స్ మరియు వాటి సంక్షిప్త రూపం సిద్ధం చేయబడి, APCRDA చట్టం, 2014లోని సెక్షన్ 38(2-I)(3) ప్రకారం నోటిపై చేయబడుతున్నాయి.

ఈ డ్రాఫ్ట్ గైడ్‌లైన్స్ మరియు వాటి వివరాలు http://www.crda.ap.gov.in వెబ్‌సైట్‌లో మరియు APCRDA కార్యాలయం, లెనిన్ సెంటర్, విజయవాడ – 520002 నందు అన్ని పనిదినాలలో కార్యాలయ సమయాలలో పరిశీలనకు అందుబాటులో ఉన్నాయి.

ఈ ప్రకటనపై ఎవరికైనా అభ్యంతరాలు, సూచనలు ఉంటే వారు వాటిని లిఖితపూర్వకంగా కమిషనర్, APCRDA, లెనిన్ సెంటర్, గవర్నర్‌పేట, విజయవాడ – 520002 కి పంపవలసి ఉంటుంది లేదా http://www.crda.ap.gov.in లో అప్‌లోడ్ చేయవచ్చును. ఈ ప్రకటన వెలువడిన తేదీ నుండి 30 రోజులలోపు పంపవచ్చును.

ఇతర మార్గాల్లో పంపిన అభ్యంతరాలు, సూచనలు పరిగణనలోకి తీసుకొనబడవు.ఇ-మెయిల్ ద్వారా పంపినవి సైతం పరిగణించబడవు. అభ్యంతరం, సూచన పంపే వ్యక్తి తప్పనిసరిగా తన పేరు, చిరునామా, మొబైల్ నంబర్ల లేదా ల్యాండ్‌లైన్, ఫ్యాక్స్, ఇ-మెయిల్ వివరాలు ఇవ్వాలి. వివరాలు లేకపోతే ఆ అభ్యంతరాలు/సూచనలు పరిగణించబడవు.

## షెడ్యూల్

ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజధాని అమరావతి నగరం "అమరావతి గవర్నమెంట్ కాంప్లెక్స్ ఏరియా" మినహాయించి (గెజిట్ నం.662, అమరావతి తేదీ 29-06-2024) ఈ క్రింద పేర్కొన్న గ్రామాలు గుంటూరు జిల్లా పరిధి (పాత జాతీయ రహదారి నుంచి ప్రకాశం బ్యారేజ్, అలాగే నవలూరు గ్రామం ఆగ్నేయ సరిహద్దుల వరకు).

| క్రమ సంఖ్య | మండలం | గ్రామం |
|---|---|---|
| 1 | తుళ్ళూరు మండలం | లింగాయపాలెం(మోదుగులంకపాలెం హ్యామ్లెట్‌తో సహా) |
| 2 | తుళ్ళూరు మండలం | ఉద్దండరాయునిపాలెం |
| 3 | తుళ్ళూరు మండలం | మల్కాపురం |
| 4 | తుళ్ళూరు మండలం | వెలగపూడి |
| 5 | తుళ్ళూరు మండలం | నేలపాడు |
| 6 | తుళ్ళూరు మండలం | శాఖమూరు |
| 7 | తుళ్ళూరు మండలం | ఐనవోలు |
| 8 | తుళ్ళూరు మండలం | మందడం(తాళ్లపాలెం హ్యామ్లెట్‌తో సహా) |
| 9 | తుళ్ళూరు మండలం | వెంకటపాలెం |
| 10 | తుళ్ళూరు మండలం | అనంతవరం |

| | | |
|---|---|---|
| 11 | తుళ్ళూరు మండలం | నెక్కల్లు |
| 12 | తుళ్ళూరు మండలం | తుళ్ళూరు |
| 13 | తుళ్ళూరు మండలం | దొండపాడు |
| 14 | తుళ్ళూరు మండలం | పిచ్చుకలపాలెం |
| 15 | తుళ్ళూరు మండలం | అబ్బరాజుపాలెం |
| 16 | తుళ్ళూరు మండలం | బోరుపాలెం |
| 17 | తుళ్ళూరు మండలం | రాయపూడి |
| 18 | తుళ్ళూరు మండలం | కొండమరాజుపాలెం(జనాభా లేని గ్రామం) |
| 19 | తాడేపల్లి మండలం | ఉండవల్లి |
| 20 | తాడేపల్లి మండలం | పెనుమాక |
| 21 | తాడేపల్లి మండలం | తాడేపల్లి మున్సిపాలిటీలోని నులకపేట, డోలాస్‌నగర్ |
| 22 | మంగళగిరి మండలం | కృష్ణాయపాలెం |
| 23 | మంగళగిరి మండలం | నిడమర్రు |
| 24 | మంగళగిరి మండలం | కురగల్లు(నీరుకొండ హ్యామ్లెట్‌తో సహా) |
| 25 | మంగళగిరి మండలం | నవులూరు(యర్రబాలెం & బేతపూడి హ్యామ్లెట్ సహా) |

**సం./-**

**కమిషనర్.**

**ఏ.పీ.సి.ఆర్డి.ఏ.**